



LOJA TIPO ESTAÇÃO, Vila Real

Proj. Obra

Memória Descritiva

- A. Localização, Enquadramento e Proposta
- B. Construção
 - 1. Serralharias e Alumínios
 - 2. Carpintarias
 - 3. Gesso Cartonado
 - 4. Isolamentos Térmicos e Impermeabilizações
 - 5. Revestimentos
 - 6. Vidros
 - 7. Pinturas
 - 8. Instalação de Equipamento de Águas, Esgotos e Águas Pluviais
 - 9. Instalação de Equipamentos Eléctricos e Telefones
 - 10. Equipamento Fixo e Móvel do mercado
 - 11. Climatização
 - 12. Comunicação
 - 13. Arranjos Exteriores

LOJA TIPO ESTAÇÃO, Vila Real
Proj. Obra

MEMÓRIA DESCRITIVA

A. LOCALIZAÇÃO

A1. A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao Projecto de Obra das Lojas/Quiosques da Estação (5 lojas), situadas na Avenida 5 de Outubro, junto ao Jardim da Estação, em Vila Real, cuja Pretensão foi requerida pelo Município de Vila Real.

A2. A proposta baseia-se na instalação de contentores marítimo nos locais da pretensão. Trata-se de uma instalação única de unidade modular com divisórias interiores que separam a zona da copa e a área do Bar/Loja. Este volume tipo será repetido 5 vezes no local.

A3. O contentor é de 40" pés - 12,030m x 2,438m x 2,690m (cxlxa). A estrutura original do contentor é constituída por: estrutura metálica revestida por chapas de aço canaladas, nos alçados e cobertura. O pavimento é em contraplacado marítimo e assenta sobre uma estrutura metálica.

A4. O módulo será pre-fabricado, sendo transportado e implantado no local definido.

B. CONSTRUÇÃO

1. Serralharias e Alumínios

1.1 Estrutura

Módulo de Contentor de 40"pés revestido a chapa de aço canalado pintada RAL 7016.

1.2 Vãos Exteriores

Caixilharia de Alumínio pintada RAL 7016.

1.3 Rampa de acesso exterior

Estrutura perfis metálicos 40x40 + chapa alumínio "folha de oliveira"

1.4 Estrutura Paredes Exteriores

Paredes com a seguinte composição de dentro para fora:

1. Painéis Viroc 12mm, cor Antracite;
2. Isolamento Térmico XPS adesivo;
3. Estrutura metálica fixa ao contentor com perfis de aço galvanizado horizontais e verticais de 50x30.
4. Chapa de Aço canalado do Módulo.

1.5 Estrutura Pavimentos

Pavimento com a seguinte composição de dentro para fora:

1. Cerâmica STUDIO ANTRACITE;
2. Contraplacado marítimo;
3. Estrutura metálica.

LOJA TIPO ESTAÇÃO, Vila Real

Proj. Obra

2. Carpintarias

2.1 Equipamento Fixo

Equipamento em melamina com características, conforme Mapa de Equipamentos.

3. Gesso Cartonado

3.1 Tectos Falsos

Tectos falsos constituídos por estrutura com perfis metálicos horizontais de aço galvanizado 50x30 onde serão fixadas 1 camada de placas Gyptec BA13H pintadas RAL 9010 na forma de isolante.

4. Isolamentos Térmicos e Impermeabilizações

4.1 Isolamentos Térmicos

4.1.1 Isolamento das coberturas com placas rígidas de poliuretano extrudido, tipo "Roofmate SL".

4.1.2 Isolamento das paredes exteriores com placas de poliuretano tipo "Wallmate" XPS.

5 Revestimentos

5.1 Revestimentos em Paredes Interiores

Painéis Viroc 12mm cor antracite.

5.2 Revestimentos em Paredes Exteriores

Chapa de aço pintada.

As paredes exteriores levarão tratamento adequado para metal, com posterior pintura com esmalte de poliuretano cinzento RAL 7016.

5.3 Revestimentos de Pavimentos

Cerâmica STUDIO ANTRACITE (matte) 5x45x0.85cm

5.4 Revestimento de Tectos

Tectos falsos em Gesso Cartonado pintados RAL 9010.

5.5 Revestimento de Cobertura

Chapa de aço pintada RAL 7016.

6 Vidros em vãos exteriores

Vidro duplo tipo Planitherm 6+10+44.1 Fosco.

7 Pinturas

7.1 Pinturas

Pintura a tinta plástica 2 demãos em gesso cartonado.

LOJA TIPO ESTAÇÃO, Vila Real

Proj. Obra

- 8 Instalações de equipamento de águas e esgotos e águas pluviais
- 8.1 As redes de canalizações e os seus sistemas de ventilação serão ligados à rede pré-instalada no local.
As infraestruturas de Águas e Esgotos deverão responder às necessidades do equipamento, assim como de todos os equipamentos propostos.
- As tubagem da rede de abastecimento de água deverá ser multicamada e a rede de esgotos serão em tubo.
- 8.2 Equipamentos Hoteleiros
Conforme Mapas de Equipamento.
- 9 Instalação de Equipamentos Eléctricos e Telefones
- 9.1 Toda a pré-instalação das infraestruturas no local será da responsabilidade do requerente, sendo que
- Todas as infraestruturas deverão obedecer às regras técnicas de instalações de Baixa Tensão.
- As redes de instalações eléctrica telefónica, e respectivos equipamentos, bem como os sistemas de segurança contra intrusão deverão ligar-se à rede existente.
- 9.2 Iluminação e aparelhagem, luminárias, armaduras, iluminação de trabalho, segurança e decorativo, bem como os sistemas de segurança contra intrusão serão de acordo com projecto específico.
Iluminação Quadro (sem botões)
- Toda a iluminação será LED.
- 10 Equipamento fixo e móvel do mercado
- 10.1 Conforme Mapas de Equipamento.
- 11 Climatização
Ar condicionado com Split interior de tecto (zona balcão) com conduta com grelha de entrada e saída.
- 12 Comunicação
Toda a comunicação e sinalética será conforme as peças desenhadas.
Os vários módulos serão identificados da seguinte forma: B1, B2, B3, B4 e B5.
- 13 Arranjos Exteriores
Rampa com base em betão e apvimento em pavê de Betão igual ao existente.
Tirar guia existente e pavimentar com pavê de betão igual ao existente



LOJA TIPO ESTAÇÃO, Vila Real
Proj. Obra

Vila Real, Julho de 2022

Carlos Santelmo V A Gomes, arq